#### **IMPRESSUM**

Herausgeber:
Netzwerk Klimaholzhaus
c/o Lignotrend Schweiz
Kreuzmatt 2
CH-6242 Wauwil
info @ klimaholzhaus.ch
www.klimaholzhaus.ch

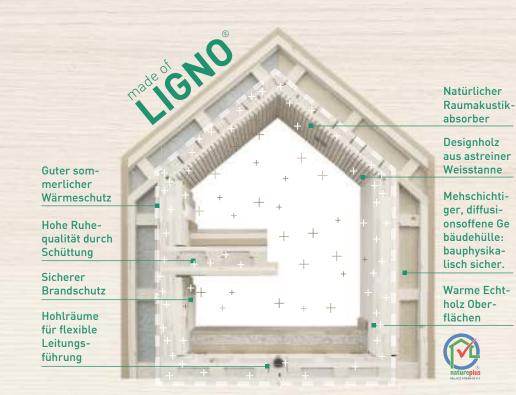
Text:

Iris Darstein-Ebner / Ruess Public B GmbH, D-Stuttgart

Redaktion:
Matthias Eckert,
info@klimaholzhaus.com
Homestory Oberalbis
2. Auflage 2017

Fotos:

Frank Brüderli, Stallikon, CH



### made of LIGNO®

Innovatives System: Wand, Decke und Dach - Lignotrend eine vollständige Produktpalette für alle tragenden und dämmenden Bauteile entwickelt. Zertifizierte und bautechnisch zugelassene Produkte gewährleisten die notwendige Sicherheit eines modernen Holzhauses.

# NATÜRLICHER KLIMAREGULATOR

Die Konstruktion des Klimaholzhauses ist derart konzipiert, dass das Massivholz seine natürlichen klimaregulierenden Fähigkeiten optimal ausspielen kann: Temperatur und Luftfeuchte behalten ein behagliches Niveau. Das physiologisch günstige Klima beugt Atemwegsbeschwerden und Allergien vor. Pro m² Wohnfläche sollten mind. 0,25 m³ Holz raumklimawirksam eingebaut werden.

#### LUFTFEUCHTEANREICHERUNG

Im Winter ist die Raumluft oft sehr trocken. Aus der Holzmasse eines Klimaholzhauses wird dann die im Sommer gespeicherte Luftfeuchte auf natürlichem Wege dem Raumklima wieder abgegeben. So wird das ganze Jahr über eine ausgewogenere Luftfeuchtigkeit geschaffen.

Der mehrschichtige, diffusionsoffene Wandaufbau garantiert eine bauphysikalisch sichere Gebäudehülle.

# REALISIERUNG DURCH EXPERTEN DES NETZWERKS KLIMAHOLZHAUS

Original Klimaholzhäuser werden nur von Holzbaubetrieben und Planern umgesetzt, die Mitglied des Netzwerks Klimaholzhaus sind. Mit ihrer Bauphilosophie für zukunftsweisenden Massivholzbau sind seit 1992 weit über 7.000 Häuser nach hohen selbstauferlegten Qualitätsstandards entstanden. Durch Schulung und Fortbildung, Erfahrungs- und Wissenstransfer bauen Netzwerk-Mitglieder sicher, zukunftsfähig und nachhaltig. Die persönliche Betreuung durch einen regionalen Ansprechpartner reicht von der ersten Beratung bis zum Einzug und darüber hinaus. Interessierte Bauherren finden Klimaholzhaus-Partner in ihrer Nähe und weitere Informationen über die wohngesunden Häuser im Internet unter www.klimaholzhaus.com.

### IHR BAUPARTNER VOR ORT

Regionalität schafft Vertrauen - Ihre Heimat ist auch unsere Heimat. Ihren Ansprechpartner haben Sie mit uns also direkt vor Ort.

## **NETZWERK ZENTRALE**

Netzwerk Klimaholzhaus c/o Lignotrend Produktions GmbH Landstrasse 25 D-79809 Weilheim-Bannholz Telefon +49 7755 9200-0 info@klimaholzhaus.com

# PROBEWOHNEN TESTEN SIE DAS KLIMAHOLZHAUS

Erleben Sie das gesunde Wohnklima beim Probewohnen in einem Klimaholzhaus und verbinden Sie das Informative mit dem Angenehmen. Verschiedene Hotels bieten exklusiv ein Sonderpaket an. Fragen Sie uns doch einfach mal an...

# INFOVERANSTALTUNGEN / PRODUKTIONSBESICHTIGUNG

Sie möchten mehr Information über das Klimaholzhaus. Besuchen Sie doch einfach eine Infoveranstaltung beim Netzwerk Mitglied vor Ort.

Erleben Sie die Herstellung der Lignotrend-Elemente live bei einer Produktionsbesichtigung.

www.klimaholzhaus.com/events

# WOHNKLIMA FÜR ALLE SINNE

Dank ausreichend raumklimawirksamen Massivholz: Temperatur und Luftfeuchte behalten ganzjährig ein behagliches Niveau.

#### FREIE ARCHITEKTUR

Jedes Klímaholzhaus íst ein unikat und wird von freischaffenden Architekten und Planern gemeinsam mit Holzbauunternehmen entworfen und betreut.



www.klimaholzhaus.com



# DEN WEILER LEBENDIG HALTEN

"Holz ist ein fantastisches Material", davon ist Mark Hofstetter aus Glarus überzeugt. Schon lange plante der Architekt darum, die wohngesunden Brettsperrholz-Elemente von Lignotrend in seine Bauvorhaben zu integrieren. Die Gelegenheit bot sich ihm nun mehrfach: Denn auch die Bauherren Christian licher vorgestellt werden. Rentschler und Esther Stüssi zeigten sich von der Klimaholzhaus-Philosophie begeistert.

Nachverdichtung im ländlichen Raum: Der Weiler Oberalbis bei Hausen am Albis.





Schweiz. Zusammen mit dem Holzbauunternehmen Köfler aus Zwillikon entstanden beispielhafte Gebäude in bester Klimaholzhaus-Qualität: Sie bieten individuelle Architektur, wohnliche Behaglichkeit und nachhaltige Wertbeständigkeit. Das selbstgenutzte Wohnhaus der Bauherren soll hier ausführ-

Architektur hat über Jahrhunderte durch lokale Individualität regionale Identität gestiftet. Um diese zu erhalten, ist es heute umso wichtiger, bei der Nachverdichtung im ländlichen Raum überlieferte Bauformen aufzuund die Baukörper landschaftsgerecht in die Topographie einzufügen.

Genau dies ist Mark Hofstetter in dem kleinen Weiler am Albis gelungen: Mit grossem Respekt vor der bestehenden Bausubstanz plante der Architekt zusammen mit dem Klimaholzhausfachmann Köfler zwei nachhaltige, wohngesunde Neubauten.

#### Architektur, die passt

Die Lage des Weilers mit herrlichem Blick auf die Alpenkette bietet unverwechselbare Wohnqualitäten, wie sie nur noch selten zu für Hinterlüftung und schützt die Dämmung finden sind: Hofstetters Architektur fügt sich vor der Witterung. Zwischendecken im Kligekonnt in die gewachsene Struktur des Ortes ein, ergänzt und erweitert sie. Bauherr Christian Rentschler lebt schon seit vielen Jahren hier. Die intakte Lebensgemeinschaft im Weiler zu fördern, ist dem Grafiker ein wichtiges Anliegen. Mit dem Umbau der alten Scheune zu einem Wohnhaus mit vier sehr ber integriert werden. individuellen Mieteinheiten, einem neuen Einfamilienhaus sowie seinem eigenen neu gebauten Klimaholzhaus hat er vielfältigen Raum für attraktives und klimafreundliches Wohnen geschaffen. Wesentliche Voraussetzung dafür, den Weiler lebendig zu halten.

#### Gesund leben im Klimaholzhaus

"Ökologisches, baubiologisch richtiges und nachhaltiges Bauen ist mir seit Beginn mei-

Sie beauftragten den Planer mit gleich zwei ner Architektentätigkeit sehr wichtig. Darum Einfamilienhäusern sowie dem Umbau ei- baue ich am liebsten mit Holz", erläutert ner Scheune in einem kleinen Weiler in der Mark Hofstetter seine Vorliebe für den Naturbaustoff. Für ihn besteht gute Architektur aus dem Zusammenwirken von Material und Raum, Innen und Aussen, Licht und Schatten. Vorgefundenes und Neues muss wie selbstverständlich zusammen wirken, damit Wohnatmosphäre entstehen kann.

All dies ist mit Holz möglich und genau in diesem Sinne hat er das selbstgenutzte Domizil der Bauherren als Klimaholzhaus entworfen: Bis auf das betonierte Kellergeschoss sind Wände, Decken und Dach komplett aus formstabilen, massiven Brettsperrholz-Rippen- und Kastenelementen aufgebaut. Sie nehmen, diese zeitgemäss zu interpretieren bieten für die hohen Anforderungen an moderne Häuser eine technisch und bauphysikalisch geprüfte, sichere und dauerhafte Lösuna.

> Der Aufbau der Lignotrend-Aussenwand passt sich den spezifischen Schichten einer Gebäudewand an. Die massive Holzwand auf der Innenseite wird auf der Aussenseite von einer diffusionsoffenen Membran umhüllt und geschützt, nach innen steht sie mit dem Raumklima in Kontakt. Darauf folgt dann die Wärmedämmung aus natürlichen Dämmstoffen. Die auf einer kreuzweisen Konterlattung angebrachte rohe Holzschalung sorgt maholzhaus zeichnen sich durch besonders guten Schallschutz aus. Dazu wird die Decke. nachdem alle Leitungen verlegt worden sind, mit einer losen Schüttung befüllt. Zudem können in das Massivholzelement ab Werk raumakustisch wirksame, natürliche Absor-

> Die gesamte Gebäudekonstruktion ist beim Klimaholzhaus so konzipiert, dass ihr Massivholzkern seine natürlichen raumklimaregulierenden Fähigkeiten optimal ausspielen kann: Temperatur und Luftfeuchte behalten ein behagliches Niveau. Das sich ganzjährig einstellende physiologisch günstige Klima beugt Atemwegsbeschwerden und Allergien vor. Durch die massive Bauweise und entsprechende Verschattungsplanung herrscht



Geschosshohe Fensterflächen öffnen den Grundriss. Der Blick geht zu Terrasse und Garten in Richtung Süden. Die Decke ist aus astfreiem Weisstannenholz.

auch an heissen Sommertagen ein angenehm "Wir haben uns für die Klimaholzhaus-Baukühles Klima.

#### Individuelle Planung mit präzise vorgefertigten Elementen

Alle Klimaholzhäuser basieren auf individuellen Architekten-Entwürfen, die durch erfahrene regionale Klimaholzhaus-Betriebe wie Köfler Holzbau mit im Werk vorgefertigten, massiven Brettsperrholz-Elementen baulich umgesetzt werden.

weise entschieden, weil alle Elemente des Lignotrend-Systems perfekt aufeinander abgestimmt sind", bestätigt auch Mark Hofkonstruktiv saubere Trennung von innenlie- rung in einen Wohn-/ Essbereich und den Kügendem Tragwerk und durchgehender äusserer Dämmung. So können keine Wärme- 50 m² grosse Fläche grosszügig möblierbar brücken entstehen, das Klima im Gebäude bleibt gleichbleibend gut und die Bewohner sparen Energiekosten".

Während die kubische Form der Neubauten begrüsst wurde, sorgten die Flachdächer in dem unter Obiektschutz stehenden Weiler zwar für intensive Diskussionen, konnten sich aber schliesslich bei der schweizerischen Natur- und Heimatschutzkommission und den Gemeindebehörden durchzusetzen. Die zahlreichen sehr konstruktiven und argumentativen Planungstreffen hierzu haben sich gelohnt: Die Gebäude sind gestalterisch zeitgemässe Adaptionen des jahrhundertealten Bauens mit Holz in der Region und passen sich perfekt der Weilerstruktur an. Sie behaupten sich als moderne Bauten, ohne sich gestalterisch in den Vordergrund zu drängen. Die teilweise über die Fensterflächen gezogene Holz-Lattung erzeugt eine spannende Schichtung der Gebäudehülle und erzielt interessante Lichteffekte im Innern.

### Wohnfreiheit auf drei Etagen

Beim selbstgenutzten Neubau des Bauherrenpaares Rentschler/Stüssi entstanden auf drei Etagen rund 200 m² zum Wohnen und Arbeiten. Das betonierte Untergeschoss beherbergt Räume für Technik, Heizung und Pelletlager und hat einen direkten Zugang zum grossen Garten. Im Erdgeschoss umschliesst die Gebäudehülle einen grossen, offenen Carport neben der im Raumverbund zusammengeschlossenen Fläche für Wohnen, Essen und Kochen. Die Topografie des Grundstücks am sanften Hang ist hier auch im Inneren erlebbar, indem eine Stufe den etwas tiefer liegenden Wohnbereich von der Eingangs- und Garderobenzone absetzt. Ankommen und Verweilen werden damit einfach aber wirkungsvoll unterschieden.

Tragende Lignotrend-Deckenelemente über dem Erdgeschoss sorgen im L-förmigen Koch-Wohnbereich für einen freien Blick. stetter. "Die vor der Holztragwand stehenden Während der Bodenbelag durchgehend gleich Dämmständer garantieren eine konsequente, ist, unterstützt ein Holzunterzug die Gliedechenbereich. Damit wird die insgesamt fast und bietet eine ganz besondere Wohnfreiheit. Geschosshohe Fensterflächen öffnen den Grundriss zu Terrasse und Garten in Richtung Süden. Die tragenden und auf Wunsch



Entlang der feuerroten Wand. Die Treppe führt in das Obergeschoss.

akustisch wirksamen Decken- und Dachelemente bieten vom Grundriss über die Innenarchitektur alle denkbaren Gestaltungsmöglichkeiten. Eine gute Zusammenarbeit mit dem Holzbauer hilft die optimalen Lösungen zu finden.

feuerroten Wand führt der Weg ins Obergeschoss. Um eine Ankleide- und Verteilerzone herum gruppieren sich zwei Badezimmer und vier im Grundriss gleichberechtigte Räume,

Oben: Um eine Ankleide- und Verteilerzone gruppieren sich vier Zimmer und zwei Badezimmer.

Mitte: Tragende Deckenelemente über dem Erdgeschoss sorgen für Wohnfreiheit.

Hauswirtschaftsraum und Arbeitszimmer genutzt werden können. Das rund 40 m² grosse Studioatelier an der Ostseite des Gebäudes integriert eine Kochzeile und ein kleines Bad. Es wird sowohl vom OG als auch separat über eine aussenliegende Treppe erschlossen.

Während die Wandflächen innen mit weissen Putzoberflächen versehen sind und so für eine neutrale Ansicht sorgen, ist an den Deckenflächen eine Besonderheit der Lignotrend-Systembauteile sichtbar: Die massiven Konstruktionsplatten haben eine einzigartige astfreie Oberfläche aus Weisstannenholz. Durch Heraustrennen von Aststellen beim Herstellprozess der Decklagen entsteht eine besonders edle Oberfläche, die sich für eine moderne, elegante und leichte Holzbau-Architektur anbietet. Zusammen mit dem Parkettboden aus geräuchertem Nussbaum in Küche und Wohnräumen und dem Bodenbelag aus keramischen Platten im Eingangsbereich entsteht eine behagliche Wohnatmo-

## Unbelastete Baustoffe für gesundes Wohnen

Mit dem natureplus®-Zertifikat garantieren alle Holzbauteile zudem einwandfreie ökologische, baubiologische sowie funktionale Qualität und sorgen für ein gutes Wohngefühl - jetzt und in Zukunft. Denn: Ein Klimaholzhaus kann schon heute vielerlei Energie- und Umweltstandards sowie Schallschutz- und Rauherrschaft: Akustikrichtlinien erfüllen, mit denen künftig Christian Rentschler + Esther Stüssi, allgemein gerechnet werden kann. Die Investition in die Gebäude ist damit auch ökonomisch nachhaltig. Die wärmedämmende Gebäudehülle des Hauses Rentschler/Stüs-Über eine einläufige Treppe entlang einer si erfüllt die Schweizer Minergie-Anforderungen. Pelletheizung und thermische Solarkollektoren versorgen die Gebäude auf Basis regenerativer Energien. Der zusätzliche Holzherd in der Küche ist reiner "Luxus" - für die flexibel als Schlafzimmer, Gästezimmer, Heizzwecke wird er eigentlich nicht benötigt.





Wohnen am Oberalbis. CH- Hausen am Albis

CH-8915 Hausen a. A.

Architektur.

ARCHmark HOFSTETTER. Mark Hofstetter Dipl. Architekt. ETH/sia. CH-8750 Glarus

Holzbau und Innenausbau: Köfler Holzbau, CH-8909 Zwillikon