

LIGNO

projekt

Wohngebäude
Folge 1-05

Ausgewählte Referenzen mit Lignotrend

2b

**Exzellente
Ruhequalität**

**Mehrfamilienhaus
in Waldshut-Tiengen**

Herausgeber:

LIGNOTREND
Produktions GmbH
Landstrasse 25
D-79809 Weilheim-Bannholz
Telefon 07755 9200-0
Telefax 07755 9200-55
info@lignotrend.com
www.lignotrend.com

Redaktion:

Ralf Harder,
marketing@lignotrend.com
1. Aufl. 2017

Fotos:

Dieter Ertel, Weitrandsdorf,
www.dieterertel.de

Fachberatung

www.lignotrend.com/
fachberater

Bild unten:

Die Visualisierung vermittelt bereits in der Planungsphase einen realitätsgetreuen Eindruck der möglichen Innenarchitektur.

Innovativ, schlicht, modern: Drei Stockwerke in Holz

Gute Erfahrungen mit Holzbauweisen im mehrgeschossigen Bau schaffen Vertrauen in die Eignung der inzwischen ausgereiften Lösungen. Und sie locken "Nachahmer": Im Südwesten von Tiengen am Hochrhein folgten dem örtlichen "Erstling" aus Holz – einem 16-Familienhaus – innerhalb kürzester Zeit zwei weitere Projekte: Ein weiteres Objekt mit Mietwohnungen sowie das hier vorgestellte Haus "Unter den Eichen", ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Eigentumswohnungen. Wie bei den anderen beiden Gebäuden wurden auch hier die Deckenbauteile mit der LIGNO® Rippe Q3 realisiert, der exzellenten Gestaltungsqualität und des im Geschossbau essenziellen Schallschutzes wegen.

Beim Betreten der grosszügigen 5-Zimmer-Wohnungen erschliesst sich ein offener Wohn-/Essraum mit Küche. Dieser Bereich ist zum über Eck umlaufenden Balkon hin bodentief verglast. Eine Nebenzone mit Bad, Ankleide und Waschraum bildet den Übergang zu den individuellen Räumen, dem Rückzugsbereich für die Bewohner. Kinder- und Elternschlafzimmer sind zum namensgebenden alten Eichenbaumbestand neben dem Haus orientiert. Ein weiterer, flexibel nutzbarer Raum ist durch eine grosse Schiebetüre zuschaltbar. Barrierefreier Zutritt wird durch

einen Aufzug ermöglicht. Zu jeder Wohneinheit gehören im Untergeschoss eine Garage sowie ein überdachter Stellplatz.

Architekt Rolf Boll entwarf ein der Moderne verpflichtetes Gebäude: Zurückhaltend, schlicht und doch innovativ sollte das urbane Projekt Menschen ansprechen, die "anders wohnen wollen."

Innenarchitekturprägend sind die astfreien Holzoberflächen der Lignotrend-Decken. Zur feinen Leistenuntersicht aus Weisstannenholz passen Böden aus hochwertigem Eichenparkett.

Konstruktiv kombinierten die Planer bei diesem Gebäude Holzrahmenbauwände mit Brettsperrholz-Rippendecken. Diese stellen mit ihrem ausserordentlichen Schallschutz vor allem eine besondere Ruhequalität zwischen den Wohnungen her und liegen mit ihren Kennwerten deutlich über den geforderten Werten der gültigen Norm.

Durch einen zusätzlichen Akustikabsorber hinter den Tannennholzleisten entsteht zudem erhöhter Komfort auch innerhalb der Wohnungen selbst. Auch bei schlichter Möblierung entsteht in den grossvolumigen Wohnbereichen keine hallige Atmosphäre.

Besonderheit sind die an zwei Seiten über Eck laufenden Balkone – ihre Auskragung wird über eine spezielle Konstruktion aus hochtragfähigen Buchenholzträgern gehalten.

Auch bei der Fassade wurde in Tiengen auf Ökologie und natürliche Materialien Wert gelegt: eine Holzfaserdämmung läuft lückenlos um die Holzrahmenkonstruktion der Wände. Das Mehrfamilienhaus entspricht damit der Energieeffizienzklasse KfW55. Die Heizenergie wird durch eine Pellet-Heizung bereitgestellt.

Die gesamte Bauzeit bis zum Einzug betrug lediglich fünf Monate.

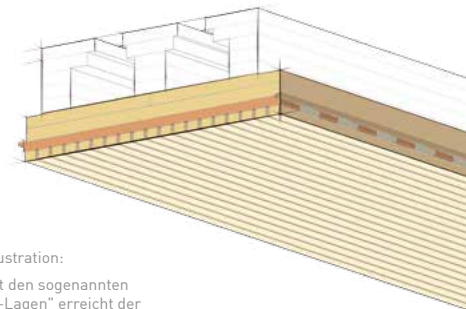


Illustration:

Mit den sogenannten "Z-Lagen" erreicht der Querschnitt LIGNO Rippe Q3 Akustik Z2 den sicheren Feuerwiderstand von 60 Minuten.



Mehrfamilienhaus Tiengen - Unter den Eichen

Bauherr

Bruno Kaiser Immobilien-
gesellschaft mbH, Bernau
www.immobilien-bruno-kaiser.de

Architektur

Dipl.-Ing.(FH) Rolf Boll, Holzbau
Bruno Kaiser GmbH, Bernau
www.holzbau-bruno-kaiser.de

Holzbau

Holzbau Bruno Kaiser GmbH
www.holzbau-bruno-kaiser.de

LIGNO Deckenbauteile
REI-60 mit Akustikprofil
Weisstanne astrein,
Holzrahmenbau-Wände



Kategorie Neubau
3. Platz